

ĶEKAVAS NOVADA, BALOŽU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

„TITURGAS IELA 34”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr. 80070010111

„TITURGAS IELA 40”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr. 80070010135

DETĀLPLĀNOJUMS

GRAFISKĀ DAĻA

PROJEKTS

Pasūtītāji:

Privātpersonas

Izstrādātājs:



Ivo Narbutis
Tehniskais direktors

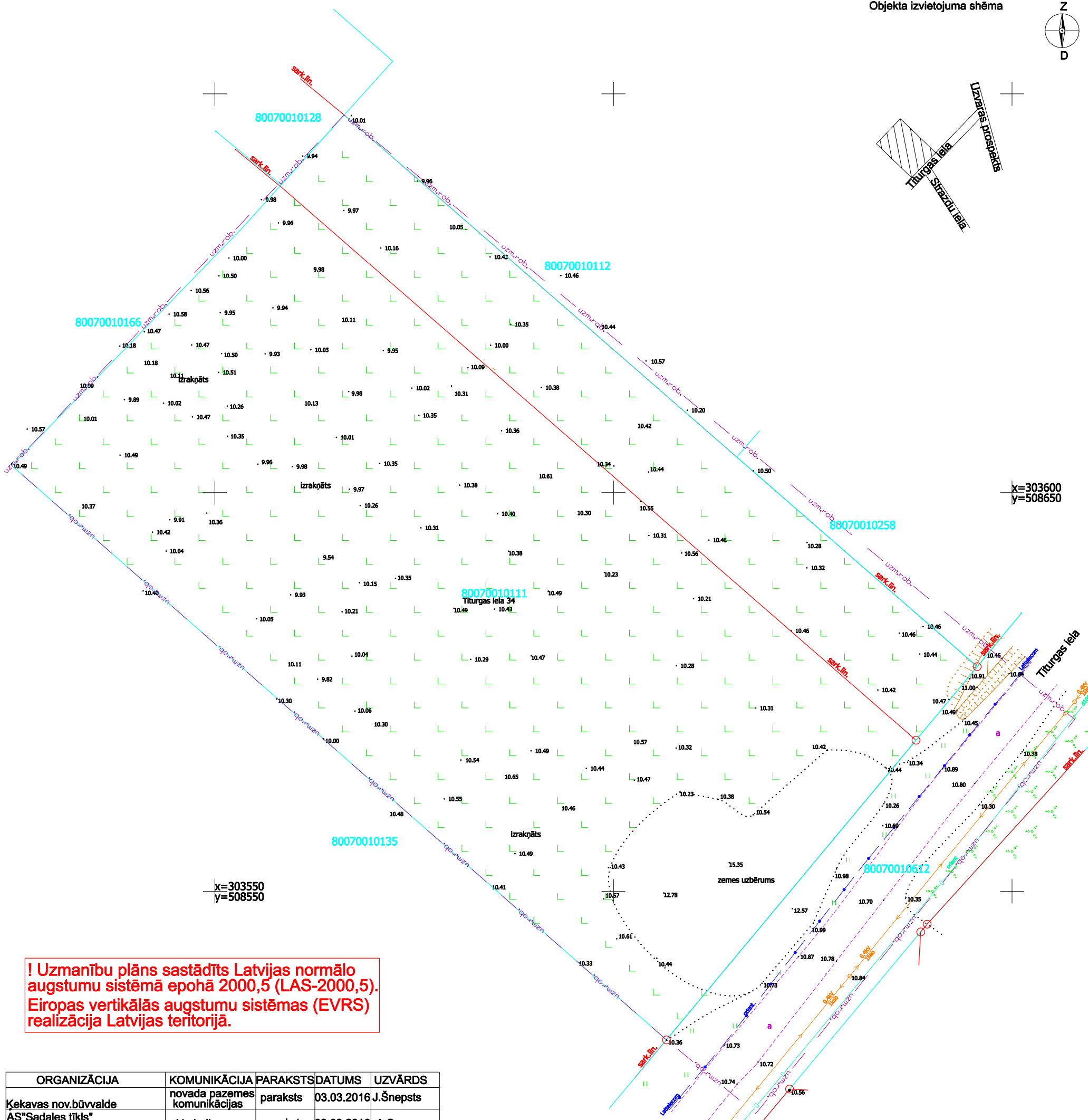
2016.gads

SATURS

II GRAFISKĀ DAĻA	3
1.Topogrāfiskais plāns, 1.lapa	4
2.Topogrāfiskais plāns, 2.lapa	5
3.Detālpļānojuma teritorijas atļautā izmantošana un aprūtinātās teritorijas un objekti	6
4.Inženierkomunikāciju plāns	7
5.Inženierkomunikāciju plāns. Centralizētas sistēmas lokāls risinājums.	8

II GRAFISKĀ DAĻA

- 1) Topogrāfiskais plāns, 1.lapa
- 2) Topogrāfiskais plāns, 2.lapa
- 3) Detālpilānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti
- 4) Inženierkomunikāciju plāns
- 5) Inženierkomunikāciju plāns. Centralizētas sistēmas lokāls risinājums



! Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijas teritorijā.

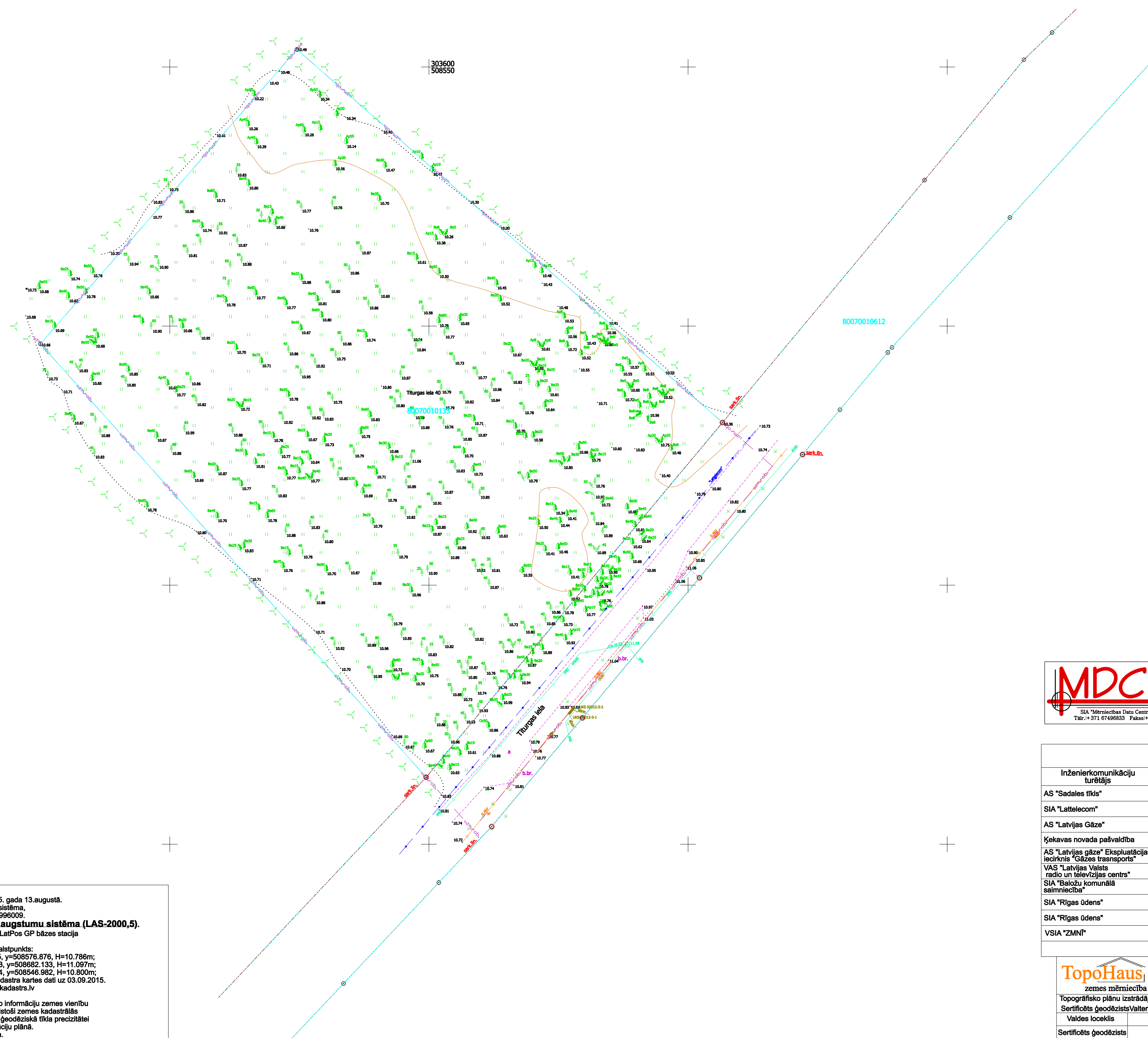
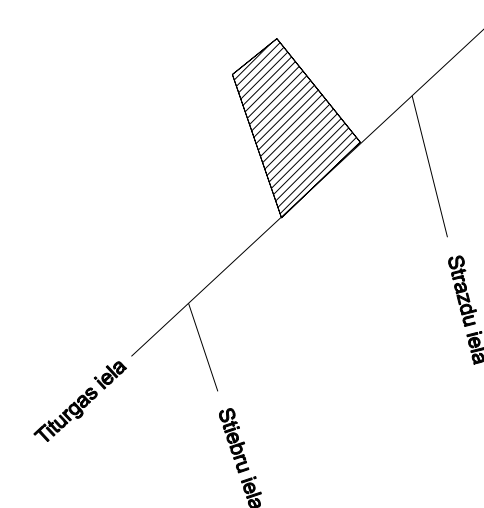
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS
Ķekavas nov.būvvalde	novada pazemes komunikācijas	paraksts	03.03.2016	J.Šnepsts
AS "Sadales tīkls" Ķekavas nod.	el.kabeļi	paraksts	03.03.2016	A.Segrums
VAS "LVRTC"	sakaru kabeļi	paraksts	03.03.2016	R.Višņakovs
SIA Lattelecom	telefona kabeļi	paraksts	03.03.2016	A.Savickis Nr.22/184
AS "Latvijas gāze"	gāzes vadi	paraksts	17.02.2016	G.Graudiņš
Lielrīgas reģ.lauks.pārvalde Zemes un ūdens resursu daļa	meliorācija	paraksts	08.03.2016	A.Ābele Nr.710/A16
SIA "LMT"	sakaru kabeļi	paraksts	28.10.2015	E.Rubins
AS "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas kabeļu dienests	elektronisko sakaru tīkli	paraksts	24.02.2016	H.Pavāre Nr.350

- PIEZĪMES:**
1. Uzmērīšana veikta 2015. gada 3.jūlijā.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 - 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
 4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā (vai pēcspārde) un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:
GP 1000: x=303443.412, y=508545.865, H=10.824m;
GP 1002: x=303400.916, y=508503.649, H=10.534m
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 08.03.2016. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 270801.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Objekta platība - 0.95ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikuma.
 8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
Planšetes 4311-12-44,4-800800

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8007 TP 049479
2016. gada 10. martā

SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

SIA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS Reģ.Nr.50003481761 Sertifikāts ģeodēzisko darbu veikšanai Ints Ābuls, Nr.AC000000053 tel.29545546, 26808565		Ķekavas novada, Titurgas iela 34 Kadastra Nr.80070010111	
		Pasūtītājs: Boriss Petrovs	
		Topogrāfiskais plāns	
Direktors	I.Ābuls	08.03.2016	SIA "NĪS" reģ.Nr.15-12-2015
Mērieks	J.Āre	08.03.2016	Mērogs 1:500
		1 lapa	
		5.lapas	



MDC Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8007 TP 045164**
 2015. gada 04. septembrī

SIA "Mēriniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
 Tālr.: +371 67496833 Faksa: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	paraksts	20.08.2015.	A. Kānbergs	
SIA "Lattelecom"	elektronisko sakaru tīkli	paraksts	20.08.2015.	U. Skujiņš	sask. reģ.Nr.1603
AS "Latvijas Gāze"	gāzes tīkli	paraksts	25.08.2015.	G. Graudiņš	
Ķekavas novada pašvaldība	sadzīves kanalizācijas un siltumtīkli	paraksts	25.08.2015.	J. Šneps	
AS "Latvijas Gāze" Eksploatacijas iecirknis "Gāzes transports"	gāzes tīkli	paraksts	25.08.2015.	A. Bakanovs	
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	elektronisko sakaru tīkli	paraksts	20.08.2015.	R. Višņakovs	
SIA "Beložu komunāliā saimniecība"	sadzīves kanalizācijas, ūdensvadu tīkli	e-pasts	20.08.2015.	S. Meldere	
SIA "Rīgas ūdens"	sadzīves kanalizācijas tīkli	paraksts	19.08.2015.	K. Lūsis	
SIA "Rīgas ūdens"	ūdensapgādes tīkli	paraksts	25.08.2015.	D.Urtāne	
VSIA "ZMNI"	meliorācijas tīkli	e-pasts	31.08.2015.	A. Ābele	sask. reģ.Nr.2031/A15

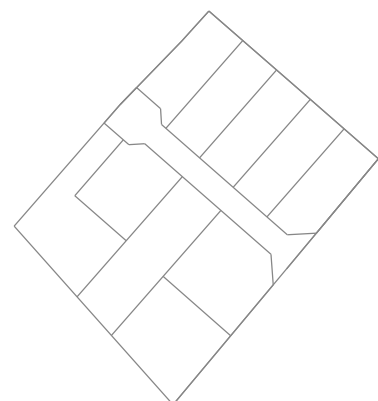
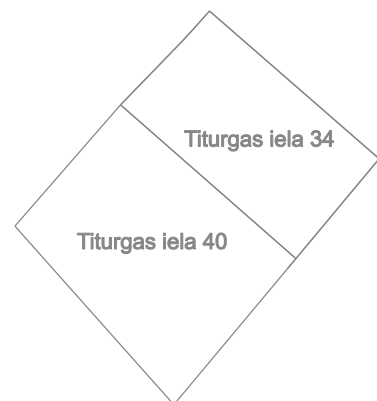
SIA "Topohaus" reģ.Nr.40003910649 Dārza iela 38-102 Rīga LV 1083 tālr. 26407273 e-mail: topohaus@topohaus.lv	Pasūtītājs: Tūrgas iela 40, Baloži, Ķekavas nov.	
	Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Valters Mežeckis sertifikāts Nr. BC-441 Valdes loceklis I.Ozoliņa 13.08.2015. Sertificēts ģeodēzists V.Mežeckis 13.08.2015.	Pasūtītājs: Ivans Dvoreckis
Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns		Lapa: 1 Lapas: 5 Mērogs: 1:500

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2015. gada 13.augustā.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996009.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:
 GP 1111: x=303474.665, y=508576.876, H=10.786m;
 GP 2222: x=303612.903, y=508682.133, H=11.097m;
 GP 3333: x=303437.824, y=508546.982, H=10.800m;
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 03.09.2015. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 70500.edoc).
 Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību uzmerīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Objekta platība - 1.02ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 pielikumam Nr.1
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



APZĪMĒJUMI:

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)
- LĪNĪBŪVJU APBŪVES TERITORIJA (L)
- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- LIKVIDĒJAMA ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA;
PROJEKTĒJAMO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 KV ELEKTROLĪNIJA (PIEKARKABELĀ LĪNIJA)
- ESOŠS SAKARU KABELIS
- ESOŠS 0,4 KV ELEKTROKABELIS
- ESOŠS ŪDENSVADS
- ORIENTĒJOŠĀ ĒKU IZVIETOJUMA VIETA
- PROJEKTĒJAMĀ GĀJĒJU IETVE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS (rekomendējoši)
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- PROJ. ATTĀLUMS (metros)
- SAGLABĀJAMIE KOKI
- PUBLISKĀ ĀRTELPA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

ZEMES VIENĪBAS NUMURS	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m ²)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (%)	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSĪTĀTE (%)	NĪLM
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1158	30	60	40	0600
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1151	30	60	40	0600
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1150	30	60	40	0600
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1149	30	60	40	0600
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1100	30	60	40	0600
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1833	30	60	40	0600
7	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1250	30	60	40	0600
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1833	30	60	40	0600
9	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1681	30	60	40	0600
10	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1662	30	60	40	0600
11	Līnībūvju izbūves teritorijas (L)	1596	-	-	-	1101
KOPĀ:		15563				

PLĀNOTO APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (m ²)												
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	Nr. 10	Nr. 11		
Aizsargjoelas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	12 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1596
Vides un dabas resursu ņemiskās aizsargjoelas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	visa detālplānojuma teritorija	1158	1151	1150	1149	1100	1833	1250	1833	1681	1662	1596		
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m	400	126	126	126	149	72	206	144	430	251	-		

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	303594.90; 508517.14	3	303585.20; 508536.17	5	303519.10; 508596.38	7	303611.47; 508532.37	9	303594.22; 508544.08	11	303543.35; 508616.57
2	303584.72; 508528.76	4	303533.37; 508595.28	6	303462.93; 508549.46	8	303601.63; 508543.59	10	303542.59; 508602.97	12	303578.18; 508645.63
										13	303603.39; 508524.53

SASKAŅOTS

Zemes īpašnieki:

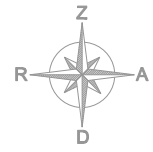
Ivans Dvoreckis _____ *Alīna Dvorecka* _____ *Tatjana Avgustina* _____ *Boriss Petrovs* _____

_____ datums _____ datums _____ datums _____ datums

		Dat.	Paraksts		
Proj.vad	<i>T. Skuja</i>			Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONAS <i>ĶEKAVAS NOVADA; BALOŽU PILSĒTAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "TITURGAS IELA 34 UN 40" DETĀLPLĀNOJUMS</i>	
Izstr.	<i>I.Narbutis</i>				Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000
Zemes ierīkotāja	<i>I.Lillā (sertif. nr. AA-000000040)</i>				
REGIONĀLIE PROJEKTI				SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-501 Latvija; Rīga; LV 1045 Tālr.: +371 67320809 birojs@rp.lv	
				DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI	
				Lapa: 3 Lapas: 5	

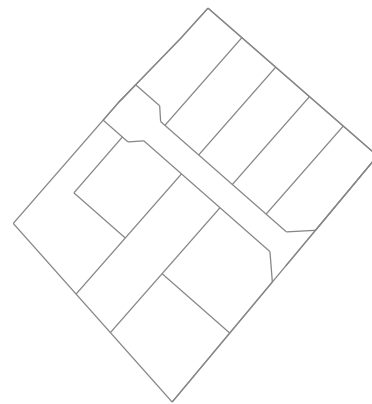
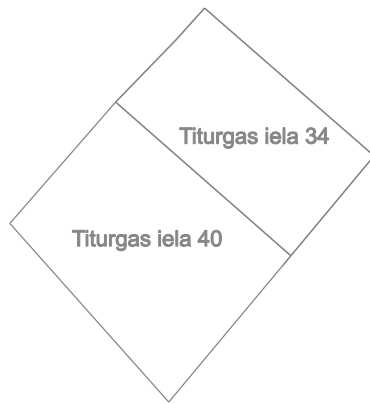
PIEZĪMES:

Detālplānojuma projektā dots rekomendējošs Titurgas ielas izbūves priekšlikums. Esošas inženierkomunikācijas līdz Titurgas ielas pārbūvei saglabājamas. Pie esošiem ūdensapgādes tīkliem, kas atrodas neatbilstošā tehniskā stāvoklī un izbūvēti gar detālplānojuma teritoriju Titurgas iela nav iespējams pieslēgties. Perspektīvā detālplānojuma teritorijā nodrošināma ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju.



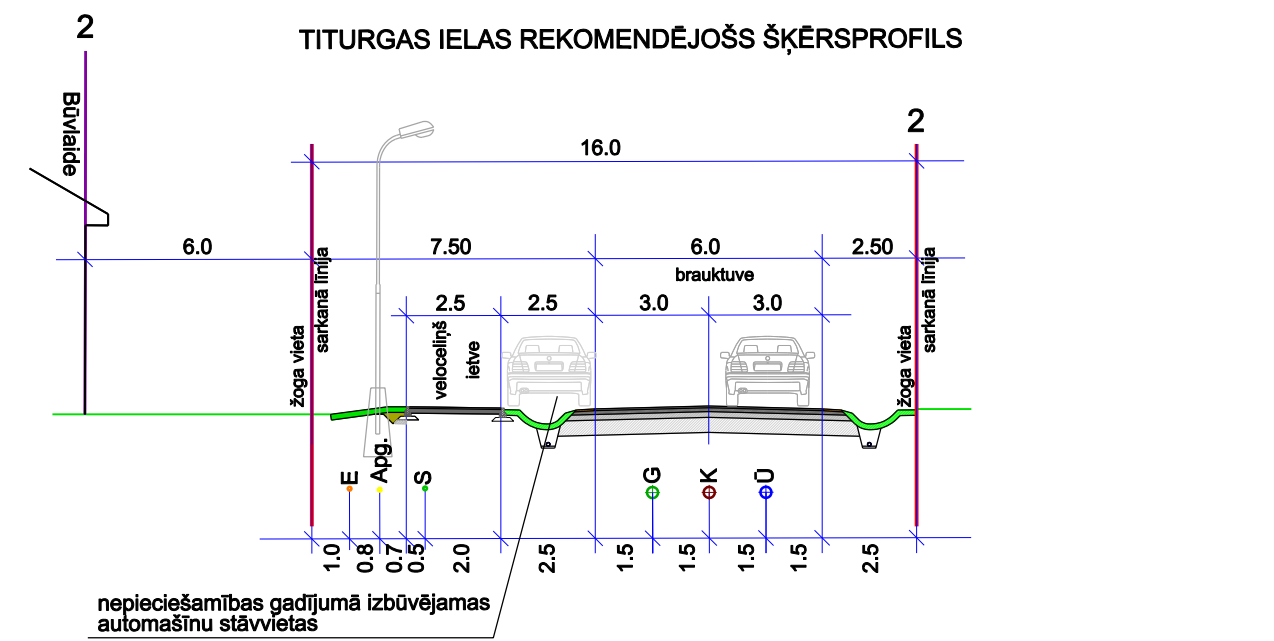
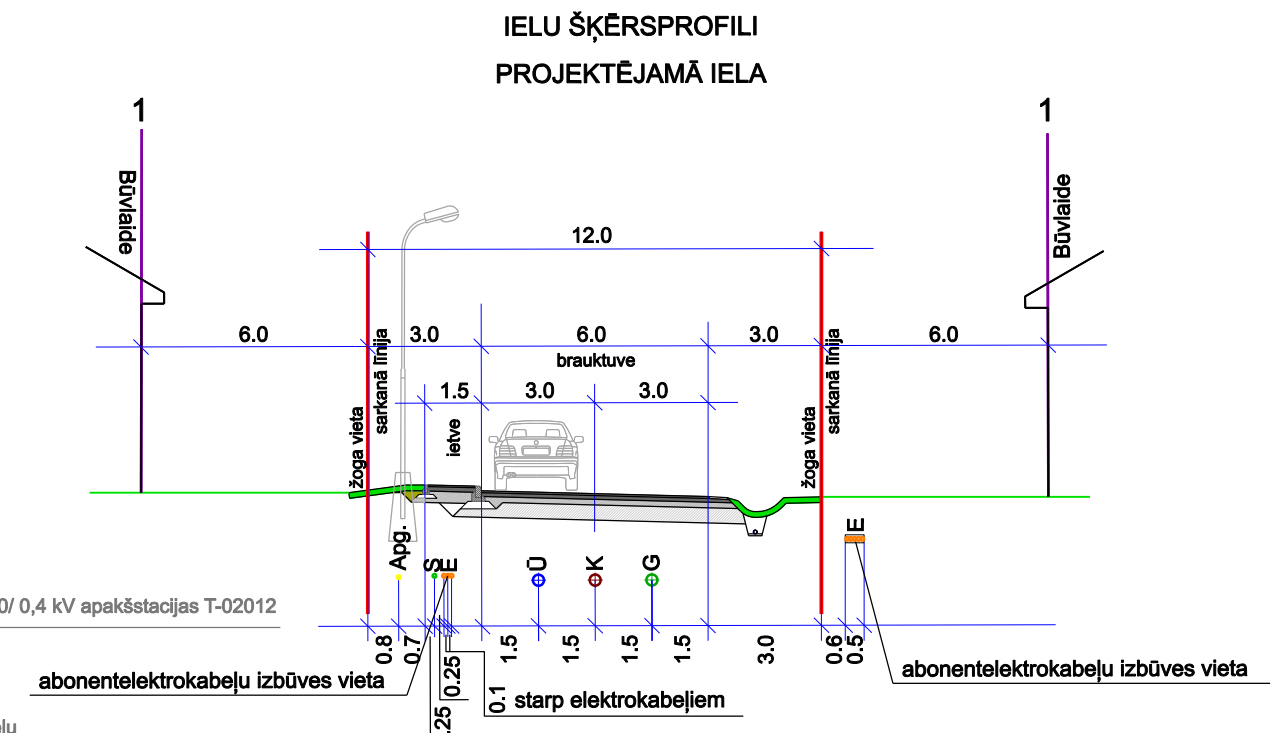
ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- LIKVIDĒJAMA ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA;
PROJEKTĒJAMO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
- ESOŠA 0,4 KV ELEKTROLĪNIJA (PIEKARKABEĻA LĪNIJA)
- ESOŠS SAKARU KABELIS
- ESOŠS 0,4 KV ELEKTROKABELIS
- ESOŠS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMĀ 0; 4 KV KABELĻLĪNIJA (SADALE)
- PROJEKTĒJAMĀ APGAISMOJUMA KABELĻLĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA (SADALES SKAPIS)
- PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMĀIS PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADS
- PROJEKTĒJAMĀIS VIDĒJSPIEDIENA GĀZESVADS/
GĀZES SPIEDIENA REGULĒŠANAS- UZSJKAITES IEKĀRTA
- ORIENTĒJOŠĀ ĒKU IZVIETOJUMA VIETA
- PROJEKTĒJAMĀ GĀJĒJU IETVE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS (rekomendējoši)
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- SAGLABĀJAMIE KOKI



Piezīmes:
Esošās inženierkomunikācijas Titurgas ielas rekomendējošajā profilā nav attēlotas.
Titurgas ielā esošās inženierkomunikācijas nepieciešamas pārbūvēt paredzot nepieciešamās jaudas, esošās inženierkomunikācijas neatbilst plānoto teritoriju attīstības iecerēm.

PIEZĪMES:
Detālplānojuma projektā dots rekomendējošs Titurgas ielas izbūves priekšlikums.
Esošās inženierkomunikācijas līdz Titurgas ielas pārbūvei saglabājamās.
Pie esošiem ūdensapgādes tīkliem, kas atrodas neatbilstošā tehniskā stāvoklī un izbūvēti gar detālplānojuma teritoriju Titurgas iela nav iespējams pieslēgties.
Perspektīvā detālplānojuma teritorijā nodrošināma ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju.
ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBĀ. Projektējot centralizēto ūdensvadu līdz detālplānojuma teritorijai un detālplānojuma teritorijā, pie ūdensvada projektē ugunsdzēsības hidrants. Hidrantu izvietojumu paredz atbilstoši apbūves būvumam un ugunsdrošības prasībām

		Dat.	Paraksts	Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONAS ĶEKAVAS NOVADA; BALOŽU PILSĒTAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "TITURGAS IELA 34 UN 40" DETĀLPLĀNOJUMS	Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000
Proj.vad	T. Skuja				
Izstr.	I.Narbuts				
Zemes ierīkotāja	I.Lillā (sertif. nr. AA-000000040)			INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS (CENTRALIZĒTAS SISTĒMAS RISINĀJUMS)	Lapa: 3
					Lapas: 6

SIA "Regionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv